

**Договор**  
**о компенсации ссудополучателем расходов по оплате коммунальных услуг по содержанию сданного в пользование помещения**

Г.о. Подольск

«01» сентября 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Беляевой Тамары Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Максимова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель перечисляет поставщикам услуг плату за коммунальные услуги, а Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы по содержанию помещения после предоставления документов, подтверждающих действительную стоимость коммунальных услуг и их фактическую оплату.

1.2. Используемое помещение площадью 345,0 кв.м передано по договору безвозмездного пользования нежилым помещением № 63 от 25.08.2020 г и находящееся по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул.43 Армии, д.19 а.

1.3. В помещении в целях обеспечения его нормальной эксплуатации обеспечиваются следующие коммунальные услуги: электроснабжение, водоснабжение и теплоснабжение.

1.4. Общая стоимость коммунальных услуг определяется по фактическому их потреблению на основании счетов, выставленных Ссудодателю соответствующими коммунальными службами.

1.5. Доля расходов Ссудополучателя, подлежащая компенсации, определяется расчетным путем, исходя из времени и доли используемой площади в общей площади здания, принадлежащего Ссудодателю.

1.6. Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю расходы стоимости коммунальных услуг по формуле  $Z_{mi} = S_a / S_d * (Z_{oi} + Z_{ei}) * K_{mi}$ , где  $Z_{mi}$ -затраты учреждения, подлежащие компенсации ссудополучателем помещения за потребленные коммунальные услуги в месяц, руб.;

$S_a$ - используемая площадь, кв.м;  $S_d$ - площадь учреждения, кв.м;

$Z_{oi}$ - затраты учреждения на отопление здания в месяц, руб.;  $Z_{ei}$ - затраты учреждения на электроснабжение здания в месяц, руб. ;

$K_{mi}$ - корректирующий коэффициент, учитывающий время использования в месяц, рассчитывается по формуле:  $K_{mi} = \text{Ч}_a / (\text{Д}_m * 24)$ , где

$\text{Ч}_a$ - количество часов аренды в месяц;

$\text{Д}_m$ - количество дней в месяц;

24- количество часов в 1 дне.

1.7. Расчеты производятся ежемесячно.

1.8. Расходы Ссудодателя по оплате коммунальных услуг, связанных с эксплуатацией помещения и подлежащих компенсации в указанных в п. 1.6. настоящего договора частях, включают в себя как расходы по оплате цены таких услуг, так и расходы по оплате сумм налога на добавленную стоимость, предъявленного к оплате Ссудодателю коммунальными службами.

## 2. Порядок осуществления компенсации

### 2.1. Компенсация производится в следующем порядке:

2.1.1. По истечении каждого календарного месяца Ссудодатель выставляет Ссудополучателю счет на сумму компенсации коммунальных платежей без выделения суммы НДС, а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату.

2.1.2. Не позднее 10 дней с момента получения документов, указанных в п. 3.1.12 настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателю сумму компенсации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя в банке.

## 3. Порядок разрешения споров

3.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

3.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания действия договора аренды помещения № 63 от 25.08.2020 г.

4.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31»

142121, Московская область, г. Подольск, ул.43-й армии, д.19а тел.8(496)755-86-55,  
ОГРН 1125074005638, ИНН/КПП 5036077704/503601001, ГУ БАНКА РОССИИ ПО  
ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва р/с 03234643467600004800 БИК  
004525987, казначейский счет 40102810845370000004 (МОУ СОШ №31 л/с 20367060971)

Ссудополучатель: Муниципальное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»

Юридический адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара д.11а

Почтовый адрес: 142100, Московская область, городской округ Подольск, г.Подольск, ул. Гайдара, д.11 «А», ИНН 5036041680/ КПП 503601001, ОГРН 1035007208620

Банковские реквизиты:КФНП Администрации Городского округаПодольск (л/с20367100071 МУ СШОР "Лидер")Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московскойобласти, г. Москва

БИК 004525987казн/сч 03234643467600004800единый казн/сч 40102810845370000004

телефон (факс): 7-496-752-44-30, 7-496-752-44-30, адрес электронной почты:official e-mail: pdls\_mu\_lider@mosreg.ru

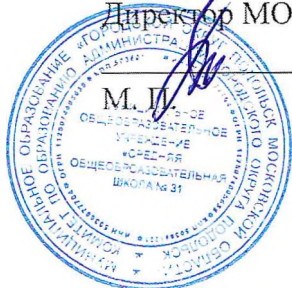
#### 6. Подписи сторон:

Ссудодатель

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31»

Директор МОУ «СОШ № 31»

Т.В. Беляева



Ссудополучатель

Муниципальное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»

Директор МУ СШОР

«Лидер»

В.И. Максимов

