

ДОГОВОР № 63

безвозмездного пользования нежилым помещением,
находящимся в собственности муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Городской округ Подольск

от 25 августа 2020г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Московской области 7 марта 2012 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 50 № 013211115, основной государственный регистрационный номер 1125074005638), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Якушевой Янины Станиславовны и Муниципальное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 07.02.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1035007208620), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Максимова Владимира Ивановича, вместе именуемые «Стороны», по согласованию с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 17.12.2015г., за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), действующим на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.11.2015 № 7/16, в лице председателя Комитета Викентьевой Елены Александровны, действующего на основании Распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: **142121, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. 43-Армии, д. 19а, площадью 345,0 кв.м**, согласно экспликация помещений 2-го этажа, номер помещения по АС 8.1, 9.1, 9.3, 10.1, 15.1, 15.2, 16.2, 16.3 (далее – имущество).

Указанное имущество является собственностью муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и расположено в здании, переданном в безвозмездное пользование Муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 31» по договору от 17 июля 2018г. № 89 безвозмездного пользования зданием.

1.2. Имущество предоставляется Ссудополучателю в безвозмездное пользование для осуществления деятельности в области спорта (под занятия спортивной гимнастикой), в соответствии с утвержденным графиком занятий.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, находится в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и передача его в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается:

с 01 сентября 2020 г. по 31 июля 2023 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендатору по акту приема-передачи.

2.3. Окончание срока договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1). В акте отражается техническое состояние имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование;

3.1.2. использовать имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора;

3.1.3. бережно относиться к переданному в безвозмездное пользование имуществу, содержать его в полной технической исправности до сдачи его Ссудодателю по акту приема-передачи;

3.1.4. соблюдать технические, санитарные, градостроительные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. За счет собственных средств осуществлять благоустройство, освещение и уборку прилегающей территории;

3.1.5. производить своевременно за свой счет текущий ремонт имущества;

3.1.6. поддерживать фасад имущества в исправном техническом и санитарном состоянии;

3.1.7. обеспечить сохранность от разрушений и повреждений сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и электроснабжения и производить необходимый ремонт;

3.1.8. по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении освободить занимаемое имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю в исправном состоянии;

3.1.9. в случае допущенного ухудшения имущества возместить в полном объеме ущерб, нанесенный имуществу и затраты на его восстановление, если не будет доказано, что эти ухудшения произошли не по его вине. При этом обязанность доказывания возлагается на Ссудополучателя;

3.1.10. беспрепятственно допускать представителей Ссудодателя и Комитета для осуществления контрольных осмотров и технических обследований имущества.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства аварийных и других технологических работ;

3.1.11. за два месяца письменно сообщить Ссудодателю и в Комитет о намерении освободить имущество как в случае истечения срока договора, так и при досрочном расторжении его, либо о намерении заключить договор на новый срок;

3.1.12. самостоятельно, в течение 10 дней после заключения настоящего договора заключить договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и других услуг, необходимых для содержания имущества и использования его по назначению, на срок, указанный в п. 2.1. договора или компенсировать образовательному учреждению затраты на коммунальное обслуживание в соответствии с предоставленными документами;

3.1.13. незамедлительно сообщать Ссудодателю и в Комитет обо всех нарушениях прав собственника а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц;

3.1.14. уведомить Ссудодателя и Комитет об изменении местонахождения, почтового адреса организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и т.п. в десятидневный срок со дня соответствующего изменения.

3.2. Ссудополучатель не вправе:

3.2.1. передавать полученное в безвозмездное временное пользование имущество в пользование третьим лицам;

3.2.2. производить без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета перепланировку переоборудование имущества;

3.2.3. использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве залога или вклада уставной капитал (фонд) других предприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе:

3.3.1. производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, переустройств перепланировку, иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, а также неотделимые улучшения имущества с письменного согласия Ссудодателя и Комитета по согласованию уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо;

3.3.2. по окончании срока договора либо при его досрочном расторжении изъять произведенные улучшения имущества, которые могут быть отделены без нанесения вреда конструкциям имущества внешнему виду имущества. Неотделимые улучшения имущества безвозмездно переходят муниципальной собственности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. беспрепятственно производить периодический осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. письменно уведомлять Ссудополучателя обо всех принятых в централизованном порядке и имеющих для Ссудополучателя обязательную силу решениях, касающихся переданного имущества и влекущих за собой необходимость изменения условий договора;

4.2.2. осуществлять контроль за выполнением обязательств Ссудополучателем по заключению договоров на коммунальное обслуживание имущества;

4.2.3 после заключения договора безвозмездного пользования передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1). В акте отражается техническое состояние имущества на момент передачи в безвозмездное пользование;

4.2.4. по окончании срока договора или при его досрочном расторжении принять от Ссудополучателя имущество по акту приема-передачи;

4.2.5. в случае продажи имущества либо ином изменении собственника уведомить об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого изменения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев установленных действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, заключенному письменно и подписанному уполномоченными представителями сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по следующим основаниям:

5.3.1. при невыполнении или ненадлежащем выполнении условий настоящего договора Ссудополучателем, о чем Ссудополучатель предупреждается Ссудодателем письменно;

5.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшил состояние имущества;

5.3.3. при нарушении Ссудополучателем пункта 3.2.1. договора. Указанное нарушение также влечет признание недействительными договоров, в соответствии с которыми указанное в настоящем договоре имущество передано в пользование третьим лицам;

5.3.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, разрешаются арбитражным судом.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение сторонами настоящего пункта лишает их права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления, претензии направлены или произведены ими надлежащим образом.

6.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телегайпу, по телеграфу, эл. почте, телефаксу или доставлены лично по юридическим адресам сторон. Признается официальным уведомлением публикация соответствующего объявления в местном печатном издании и на сайтах Администрации города Подольска и Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска.

6.4. При приватизации имущества, переданного по настоящему договору в безвозмездное пользование, правопреемником Ссудодателя становится лицо, ставшее собственником имущества.

6.5. Если какое-либо из положений договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений.

6.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон договора и один экземпляр в Комитете.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛЬ: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31»
142121, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск,
ул.43-й Армии, д. 19а, тел. 8 (4967) 66-36-37
р/сч 40701810546953000001 РКЦ Подольск г. Подольск
КФНП Администрации Городского округа Подольск
(МОУ СОШ № 31 л/с 20367060971) БИК 04469500
КПП 5036077704 ИНН 503601001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Муниципальное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»
142100, Московская область, Городской округ Подольск,
г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11, корп. «А», тел. 8 (4967) 63-89-19
р/с 40701810945251001326 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва
КФНП Администрации Городского округа Подольск
(МУ «СШОР «Лидер» л/с 20367100071/01) БИК 044525000
ИНН 5036041680 КПП 503601001 ОГРН 1035007208620

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ
Муниципальное общеобразовательное
учреждение «Средняя общеобразовательная
школа № 31»

Директор



Я.С. Якушева

м.п.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Муниципальное учреждение
«Спортивная школа олимпийского
резерва «Лидер»

Директор



В.И. Максимов

СОГЛАСОВАНО:

Комитет имущественных и земельных
отношений Администрации
Городского округа Подольск

Председатель Комитета

м.п.



Е.А. Викентьева